

Název akce: Odstranění stavby v Městské části Praha – Dubeč p. č. 1001

Objednavatel: MČ Praha – Dubeč

Stupeň: Stavební povolení

D.a – technická zpráva

Obsah

Identifikační údaje

- a) Popis konstrukčního systému stavby
- b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb
- c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků
- d) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce
- e) Technologický postup bouracích prací
- f) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru
- g) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací
- h) Nutné pomocné konstrukce
- i) Speciální požadavky
- k) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací
- l) Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Identifikační údaje:

Název stavby: Odstranění stavby v městské části Praha – Dubeč p. č. 1001

Místo stavby: Praha – Dubeč p. č. 1001, KÚ Praha – Dubeč, 633330

Investor, zadavatel:

Městská část Praha – Dubeč

Starodubečská 401/36

Dubeč 107 00, Praha 112

Projektant:

Design4function s.r.o.

Ing. Lukáš Zimandl

Tel.: 604 565 135

E-mail: info@d4f.cz

Ohradní 1443/24b, Praha - Michle 140 00

a) Popis konstrukčního systému stavby

Půdorysné rozměry jsou 61,35 x 11,5 m, výška objektu od terénu k okapu je v rozmezí od 4,7 do 5,6 m, od terénu k hřebenu je od 10,95m do 11,85m. Jedná se o teletník s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a s částečným podsklepením, zastřešen je sedlovou střechou. Obvodové stěny jsou zděné z plných cihel, vnitřní nosné a nenosné stěny jsou zděné z cihel plných. Předpokládáme, že obvodové stěny jsou založeny na základových pasech z prostého betonu. Sedlová střecha je z dřevěných trámů – ležatá stolice, je pobita latěmi, krytina je keramická taška.

Obvodové stěny jsou z plných cihel, tloušťka zdiva 450 a 600 mm. Nosné vnitřní stěny jsou tloušťky 300 mm a 450mm z plných cihel. Zdivo je zpevněné věncem.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Střecha je tvořena dřevěnými krokviemi profilu 160/120 mm ukládanými na pozednice (120/160 mm) uložené na obvodové stěny, vaznice jsou profilu 160/160 mm, krov je podepřen dřevěnými vzpěrami (200/150 mm) s oboustrannými pásky.

Prostory objektu jsou bez technologických zařízení. Byla prověřena přítomnost podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a byly zjištěny podzemní sítě. Dle správců sítí nedochází ke střetu, objekt ale je připojen na některé inženýrské sítě. Je proto nutné objekt odpojit od všech sítí před začátkem demoličních prací. Před zahájením demoličních prací provede pověřený pracovník prohlídku objektu a ověří u správců sítí, že byl objekt odpojen od IS (elektro, voda, kanalizace)

b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

- Osobní prohlídka a doměření
- Fotodokumentace

Výsledek posudků:

Nebyly zjištěny žádné chemické zátěže (ropné látky, vytekly oleje atd.) ani jiné nebezpečné odpady.

Ve stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Obvodové stěny jsou z plných cihel, tloušťka zdiva 450 a 600 mm. Nosné vnitřní stěny jsou tloušťky 300 mm a 450 mm z plných cihel. Zdivo je zpevněné věncem.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Střecha je tvořena dřevěnými krokvemi profilu 160/120 mm ukládanými na pozednice (120/160 mm) uložené na obvodové stěny, vaznice jsou profilu 160/160 mm, krov je podepřen dřevěnými vzpěrami (200/150 mm) s oboustrannými pásky.

Hlavní konstrukční prvky:

1. Základy z prostého betonu	cca 196,3 m3
2. Ocelové sloupky, průměr 160mm, výška cca 3700mm	16 ks
3. Podlahová deska z prostého betonu tl. 150mm	cca 605,2 m2
Skladba podlahy:	
a. Litý asfalt tl. 40mm	
b. HI Sklobit A	
c. Betonová mazanina prům. tl. 200mm	
d. Štěrkopísek 150mm	
4. Stropní kce z hurdis desek a I nosníků	cca 605,2 m2
5. Obvodové stěny tl. 450mm	cca 168,2 m3
6. Obvodové stěny tl. 600mm	cca 76,2 m3
7. Obvodové stěny tl. 350mm	cca 61,6 m3
8. Vnitřní nenosné stěny tl. 200mm	cca 25,3 m3
9. Vnitřní nenosné stěny tl. 150 a 160mm	cca 20,1 m3
10. Vnitřní nosné stěny tl. 300mm	cca 27,6 m3
11. Vnitřní nosné stěny tl. 450mm	cca 33,6 m3
12. Komínové zdivo	cca 20,7 m3
13. Čelní sloupy a zídka	cca 4,9 m3
14. Beton v podsklepené části	cca 124m3
15. Krov, včetně laťování	
a. Vaznice 160/160	cca 2,9m3
b. Krokve 120/160	cca 21,7m3
c. Šikmé sloupky 200/150	cca 3,96m3
d. Kleštiny 150/70	cca 1,3m3
e. Pozednice 120/160	cca 2,03m3
f. Vazný trám 220/240	cca 2,1m3
g. Kleštiny 160/160	cca 3m3
h. Pásky 100/160	cca 0,9m3
i. Latě 40/60	cca 6,8m3
16. Krytina	cca 1012 m2
17. Jímka na silážní šťávy (objem materiálu)	cca 101,4 m3
18. Žumpa z vagonové cisterny (vnitřní objem)	24m3
19. Železobetonové panely + štěrkopískový podsyp	1770m2

Okolí objektu

Mimo odstranění samotné stavby je nutné odstranit i ostatní okolní prvky, konkrétně cesty, železobetonové panely, doplňkové okolní objekty (viz. Stavební

výkresy), a dřevěný chlív v severním rohu pozemku. Po odstranění stavby a těchto doplňkových objektů je nutné zasypat vzniklé jámy a hutnit zeminu po vrstvách. Po odstranění staveb a oplocení bude provedeno hrubé terénní dočištění a dorovnání řešené plochy. Jižně od stávajícího objektu se nachází plocha o výměře cca m², které byla uměle vytvarována pro účely cyklotrati a tento terén je nutno srovnat na původní úroveň.

d) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce

V bouraném objektu se nenacházejí žádné zvláštní a neobvyklé konstrukce.

e) Technologický postup bouracích prací

Půdorysné rozměry jsou 61,35 x 11,5 m, výška objektu od terénu k okapu je v rozmezí od 4,7 do 5,6 m, od terénu k hřebenu je od 10,95m do 11,85m. Jedná se o teletník s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a s částečným podsklepením, zastřešen je sedlovou střechou. Obvodové stěny jsou zděné z plných cihel, vnitřní nosné a nenosné stěny jsou zděné z cihel plných. Předpokládáme, že obvodové stěny jsou založeny na základových pasech z prostého betonu. Sedlová střecha je z dřevěných trámů – ležatá stolice, je pobita latěmi, krytina je keramická taška.

Obvodové stěny jsou z plných cihel, tloušťka zdiva 450 a 600 mm. Nosné vnitřní stěny jsou tloušťky 300mm a 450mm z plných cihel. Zdivo je zpevněné věncem.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Střecha je tvořena dřevěnými krokvemi profilu 160/120 mm ukládanými na pozednice (120/160 mm) uložené na obvodové stěny, vaznice jsou profilu 160/160 mm, krov je podepřen dřevěnými vzpěrami (200/150 mm) s oboustrannými pásky.

Všechny objekty budou kompletně odstraněny včetně základových konstrukcí. Ponechány budou pouze základové pasy a železobetonové stěny močůvkové jímky (doplňková stavba č. 01, Močůvková jímka)

Prostory objektu jsou bez technologických zařízení. Byla prověřena přítomnost podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a byly zjištěny podzemní sítě. Před zahájením demoličních prací provede pověřený pracovník prohlídku objektu a ověří u správců sítí, že byl objekt odpojen od IS (elektro, voda, kanalizace)

Veškeré bourací práce budou prováděny odshora dolů.

- 1) Před započatím bouracích prací se odpojí všechny stávající vnitřní rozvody a sítě, odstraní se všechny nefunkční kabelové a trubní rozvody, demontují se veškerá zařízení.
 - silnoproudé a slaboproudé el. kabely z povrchu i pod omítkou. Ze stěn se vyjmou kovové rozvodnice.
 - stávající rozvody ústředního vytápění vč. topných těles a registrů.
 - demontáž rozvodů vody a kanalizace včetně všech zařizovacích předmětů (umyvadla, WC mísy)
 - bourací práce související s odstraněním technologií
- 2) Vyvěšení a odvezení oken i dveří, sejmutí a odstranění starých klempířských prvků.
- 3) Ruční bourání nenosných příček. Protříděné a očištěné plné cihly budou uloženy na deponii.

- 4) Rozebrání a odstranění nášlapných vrstev podlah včetně hrubé části podlahy
- 5) Sejmутí a odstranění krytiny-vždy rovnoměrně v celé šíři střechy, aby nedocházelo k jednostrannému odlehčení konstrukce krovu!
- 6) Odstranění dřevěného laťování
- 7) Rozebrání jednotlivých dřevěných prvků krovu
- 8) Bourání komínového zdiva
- 9) Bourání a odstranění štitových stěn
- 10) Bourání a odstranění keramických stropů
- 11) Bourání a odstranění obvodových a vnitřních stěn. Protříděné a očištěné plné cihly budou uloženy na deponii.
- 12) Vybourání podlahové desky z prostého betonu
- 13) Vytěžení potrubí a jejich konstrukcí do hloubky cca 50cm
- 14) Vybourání základových konstrukcí
- 15) Odklizení zbytkové stavební suti a provedení hrubých terénních úprav

Podrobný technologický postup a postup bouracích prací bude proveden specializovanou firmou, která bude provádět bourací práce.

f) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Postup bouracích prací viz odstavec e

Za zvlášť rizikový prostor (ohrožený prostor) se považuje plocha bouraného objektu s okolím do vzdálenosti 3 m. V tomto prostoru se smí pohybovat pouze osoby řádně proškolené.

g) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.

h) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Nebudou použity

i) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)

Nebudou použity

j) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Prostory objektu jsou bez technologických zařízení. Byla prověřena přítomnost podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a byly zjištěny podzemní sítě. Majitelem objektu bude zajištěno jejich odpojení. Před zahájením demoličních prací, provede pověřený pracovník prohlídku objektu a ověří u správců sítí, že byl objekt odpojen od IS (elektro, voda, kanalizace).

k) Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Bezpečnost práce

Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné

normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

Práce ve výškách – zábradlí

Práce v rýhách a jamách – zabezpečení stěn výkopů

Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

Zákaz používání alkoholu

Používání ochranných pomůcek

Pořádek na staveništi

Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště

Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště

Dodržování projektu a stanovených technologických postupů

Pravidelná školení BOZ

Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic

Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami

Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení

Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů

Respektování BOZ

Dodržování Zákoníku práce

Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Způsoby ochrany a vymezení ohroženého prostoru

Budovy samotné nejsou vedeny v seznamu nemovitých kulturních památek.

Za zvlášť rizikový prostor se považuje plocha bouraného objektu s okolím do vzdálenosti 3 m. V tomto prostoru se smí pohybovat pouze osoby řádně proškolené.

Na oplocení areálu bude využito stávajícího oplocení.

Hlavní vjezd a vstup na stavbu bude z přilehlé ulice na severozápadní straně řešeného území – stávající vjezd.

Vjezd na staveniště bude opatřen otvírací bránou. Tato brána bude mimo i během výstavby řádně zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob.

Všechny vchody budou řádně označeny tabulkami s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídiřny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Při provádění stavby bude dočasné zhoršení životního prostředí minimalizováno tím, že na stavbě bude použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem exhalacemi ani prašností

Stavba bude mít minimální negativní vliv na okolí a nájemníky sousedních objektů.

Lokálně dojde ke zvýšení prašnosti, která bude při provádění bouracích prací permanentně snižována vytvářením mlžné clony.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim bouracích prací tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při provádění nesmí hluk ze stavební činnosti přesahovat:

v době od 7.00 - 19.00 65 dB (A)

v době od 6.00 - 7.00 a od 21.00 - 22.00 55 dB (A)

od 22.00 - 6.00 hod. 45 dB (A) v trvalé ekvivalentní hladině.

Stavební činnost stavebními mechanismy a hlučné práce provádět:

v pracovní dny od 7.00 - 21.00 hod.

v sobotu 8.00 - 16.00 hod.

v neděli klid.

V rámci prací nebude nutno vykácet vzrostlé stromy. Dodavatel zabezpečí mechanizaci na stavbě proti možnému úniku ropných látek.

